



Huskeliste boligjakt: Rekkehus/eneboliger

Oppsummert

- Aktuell
- Meget aktuell
- Notater
.....
.....

Grunnfakta

- 1. Visningsdag
- 2. Adresse
- 3. Megler
- 4. Meglerkontor
- 5. Eier
- 6. Hvorfor flytter eier?
- 7. Hustype Rekkehus, ende Rekkehus, midt
 Tomanns, horisontal Tomanns, vertikal Enebolig
- 8. Eieform Selveier Borettslag Sameie Annet
- 9. Etasjer 1 2 3 + loft + kjeller
- 10. Antall rom 3 4 5 6 7 flere
- 11. Antall soverom 2 3 4 5 flere
- 12. Boareal m²
- 13. Bruttoareal m²
- 14. Garasje Enkel Dobbel Nei
- 15. Biloppstillingsplass(er) 1 2 Flere Nei
- 16. Utebod Ja Nei

Bygning

- 1. Byggeår
- 2. Drenering sist gjennomført
- 3. Fasader sist behandlet
- 4. Tak Vinkel Flatt
- 5. Tak sist renovert



Bygning forts.

- | | |
|--------------------------------|---|
| 6. Kjeller | Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> |
| 7. Fuktinnslag kjeller | Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> |
| 8. Loft | Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> |
| 9. Fuktinnslag loft | Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> |
| 10. Ståhøyde loft | Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> |
| 11. Boder | 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> Flere <input type="checkbox"/> |
| 12. Oppbev.muligheter generelt | Gode <input type="checkbox"/> Dårlige <input type="checkbox"/> |
| 13. Vaskerom (fellesvaskeri) | Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> |
| 14. Stor entré/hall | Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> |
| 15. Etasjeskillere | Tre <input type="checkbox"/> Betong <input type="checkbox"/> Annet <input type="checkbox"/> |
| 16. God støyisol. mot naboer | Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> |
| 17. Brannmur mot nabo | Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> |
| 18. Brannmur loft | Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> |
| 19. Hund/katt tillatt | Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> |

Økonomi

- | | |
|----------------------------------|---|
| 1. Pris | |
| • Verditakst | <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> kr |
| • + Andel fellesgjeld | <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> kr |
| • = Pris | <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> kr |
| 2. Boareal-kvadratmeterpris | <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> kr |
| 3. Bruttoareal-kvadratmeterpris | <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> kr |
| 4. Prisantydning | <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> kr |
| 5. Diff antydning-verditakst | + <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> kr |
| 6. Egen utleiehybel | Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> |
| 7. Husleie/fellesutgifter pr mnd | <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> kr Nei <input type="checkbox"/> |
| 8. Strømforbruk per år | <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> kWh |
| 9. Kabel-TV-utgifter per år | <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> kr |
| 10. Varmepumpe | Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> |
| 11. Spesielle utgifter | |
| 12. Lånetakst | <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> kr |
| 13. Ligningsverdi | <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> kr |



Bad

1. Bygget av fagfolk, doku. Ja Nei
2. Sist oppusset
3. Oppussingsbehov Ja Nei
4. Stort Ja Nei
5. Fullverdig membran (duk) Ja Nei
6. Flislagt gulv Ja Nei
7. Flislagte vegger Ja Nei
8. Varmekabler Ja Nei
9. Badekar Ja Nei
10. Opplegg for vaskemaskin Ja Nei
11. Bra vanntrykk Ja Nei
12. Aktivt avtrekk Tak Vegg Nei
13. Flere bad Ja Nei
14. Ekstra toalett Ja Flere Nei

Kjøkken

1. Sist oppusset
2. Oppussingsbehov Ja Nei
3. Åpen løsning Ja Nei
4. Funksjonelt Ja Nei
5. Plass til spisebord Ja Nei
6. God skaplass Ja Nei
7. Integreerte hvitevarer Ja Nei
8. Avtrekksvifte ut Ja Nei
9. Bra vanntrykk Ja Nei

Innendørs generelt

1. Gulv, hovedsaklig Parkett Laminat Tre Annet
2. Oppussingsbehov gulv Ja Moderat Nei
3. Veggflater, hovedsaklig Gips Spon Trepanel Mur Annet
4. Oppussingsbehov vegger Ja Moderat Nei
5. Utskiftbehov vinduer Ja Nei



Innendørs generelt forts

6. Utskiftbehov el. anlegg Ja Nei
7. Inntakssikringer Ampere
8. Antall kurser
9. Flest 16A-kurser Ja Nei
10. Automatsikringer Ja Nei
11. Gulvvarme, rom
12. Oljefyr Ja Nei
13. Nedgravd oljetank Ja Nei
14. Peis/ildsted Ja Nei
15. Balansert ventilasjon Ja Nei
16. Aktiv ventilasjon Ja Nei
17. TV-kabelanlegg Ja Nei
18. Kabelanlegg, leverandør
19. Kabel inkl i fellesutgifter Ja Nei
20. Bredbånd i dag Ja Nei
21. Alarm Ja Nei
22. Alarmanlegg eiet Ja Nei
23. Alarmleverandør i dag
24. Utleie-restriksjoner Ja Nei

Hage/utsikt/sol/uteopphold

1. Utsikt Standard Bra Dårlig
2. Solforhold Standard Bra Dårlig
3. Tomt eiet Ja Nei
4. Hage, størrelse m²
5. Hage, velstelt Ja Nei
6. Stue, orientering vest sør øst nord
7. Kjøkken, orientering vest sør øst nord
8. Hovedsov., orientering vest sør øst nord
9. Barnesov., orientering vest sør øst nord
10. Hage, orientering vest sør øst nord
11. Veranda/balkong 1 2 Nei
12. Terrasse Ja Nei



Hage/utsikt/sol/uteopphold forts.

13. Markiser, god std. Ja Nei
14. Utebod Ja Nei

Område/naboer

1. Strøk Standard Bra Dårlig
2. Veistøy Standard Bra Dårlig
3. Grei gateparkering Ja Nei
4. Trafikkert utenfor sov. Ja Nei
5. Slitne nabohus Ja Nei
6. Fare for nybygg ref. sol/utsikt Ja Nei
7. Gode turmuligheter Ja Nei
8. Nær offentlig komm. Ja Nei
9. Nær barnehave Ja Nei
10. Nær barneskole Ja Nei
11. Nær ungdomsskole Ja Nei
12. Nær matbutikk Ja Nei