



# Huskeliste boligjakt: Leilighet

## Oppsummert

---

- Aktuell
- Meget aktuell
- Notater .....
- .....
- .....

## Grunnfakta

---

1. Visningsdag .....
2. Adresse .....
3. Megler .....
4. Meglerkontor .....
5. Eier .....
6. Hvorfor flytter eier? .....
7. Eieform Selveier  Borettslag  Sameie   
Aksje  Annet
8. Tilknytning OBOS  NBBL  Annet  Frittstående
9. Etasje 1.  2.  3.  4.  5.  Høyere
10. Heis Ja  Nei
11. Gjennomgående Ja  Nei
12. Antall rom 1  2  3  4  5  flere
13. Antall soverom 1  2  3  flere
14. Boareal    m<sup>2</sup>
15. Bruttoareal    m<sup>2</sup>
16. Garasjeplass(er) 1  2  Nei
17. Garasje oppvarmet Ja  Nei
18. Garasje låst Ja  Nei
19. Privat biloppstillingsplass(er) 1  2  Nei
20. Kjellerbod(er) 1  2  Nei
21. Loftsbod(er) 1  2  Nei



## Bygning/regler

---

- |                                 |   |
|---------------------------------|---|
| 1. Byggeår                      | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 2. Calling-anlegg               | Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/>  |
| 3. Calling med bilde            | Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/>  |
| 4. Fellesvaskeri                | Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/>  |
| 5. Felles tørketrommel          | Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/>  |
| 6. Felles sykkelbod             | Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/>  |
| 7. Vaktmester                   | Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/>  |
| 8. Trappevask-plikt             | Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/>  |
| 9. Dugnads-plikt                | Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/>  |
| 10. Pågående konflikter         | Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/>  |
| 11. Er mange leil. fremleid?    | Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/>  |
| 12. Etasjeskillere              | Tre <input type="checkbox"/> Betong <input type="checkbox"/> Annet <input type="checkbox"/>         |
| 13. God støyisol. mot naboer    | Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/>  |
| 14. Hund tillatt                | Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/>  |
| 15. Katt tillatt                | Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/>  |
| 16. Fugler tillatt              | Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/>  |
| 17. Grilling på veranda tillatt | Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/>  |

## Økonomi

---

- |                                  |  |
|----------------------------------|--|
| 1. Pris                          |  |
| • Verditakst                     | <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> kr                                |
| • + Andel fellesgjeld            | <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> kr                                |
| • = Pris                         | <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> kr                                |
| 2. Boareal-kvadratmeterpris      | <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> kr  |
| 3. Bruttoareal-kvadratmeterpris  | <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> kr  |
| 4. Prisantydning                 | <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> kr                                |
| 5. Diff antydning-verditakst     | + <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> kr |
| 6. Planer om felles lånoptak     | Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/>   |
| 7. Husleie/fellesutgifter pr mnd | <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> kr   |
| 8. Planer om felles husleieøkkn. | Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/>   |



**Økonomi forts.**

---

9. Strømforbruk per år . kWh
10. Kabel-TV inkl. i husleie Ja  Nei
11. Sentralvarme inkl. i husleie Ja  Nei
12. Varmtvann inkl. i husleie Ja  Nei
13. Spesielle utgifter .....
14. Fremleie tillatt 1 år  2 år  Ja  Nei
15. Lånetakst .. kr
16. Ligningsverdi .. kr

**Bad**

---

1. Bygget av fagfolk, doku. Ja  Nei
2. Sist oppusset
3. Oppussingsbehov Ja  Nei
4. Stort Ja  Nei
5. Fullverdig membran (duk) Ja  Nei
6. Flislagt gulv Ja  Nei
7. Flislagte vegger Ja  Nei
8. Varmekabler Ja  Nei
9. Badekar Ja  Nei
10. Opplegg for vaskemaskin Ja  Nei
11. Bra vanntrykk Ja  Nei
12. Aktivt avtrekk Tak  Vegg  Nei
13. Flere bad Ja  Nei
14. Ekstra toalett 1  2  Nei

**Kjøkken**

---

1. Sist oppusset
2. Oppussingsbehov Ja  Nei
3. Åpen løsning Ja  Nei
4. Funksjonelt Ja  Nei
5. Plass til spisebord Ja  Nei
6. God skaplass Ja  Nei



### Kjøkken forts.

---

7. Integreerte hvitevarer Ja  Nei
8. Avtrekksvifte ut Ja  Nei
9. Bra vanntrykk Ja  Nei

### Innendørs generelt

---

1. Gulv, hovedsaklig Parkett  Laminat  Tre  Annet
2. Oppussingsbehov gulv Ja  Moderat  Nei
3. Veggflater, hovedsaklig Mur  Gips  Spon  Trepanel  Annet
4. Oppussingsbehov vegger Ja  Moderat  Nei
5. Utskiftbehov el. anlegg Ja  Nei
6. Hovedsikringer   Ampere
7. Antall kurser
8. Flest 16A-kurser Ja  Nei
9. Automatsikringer Ja  Nei
10. Gulvvarme, rom .....
11. Peis/ildsted Ja  Nei
12. Balansert ventilasjon Ja  Nei
13. Aktiv ventilasjon Ja  Nei
14. TV-kabelanlegg Ja  Nei
15. Satelitt-TV-anlegg Ja  Nei
16. TV-anlegg, leverandør .....
17. Bredbånd i dag Ja  Nei
18. Alarm Ja  Nei
19. Alarmanlegg eiet Ja  Nei
20. Alarmleverandør i dag .....

### Balkong/utsikt/sol/uteopphold

---

1. Utsikt Standard  Bra  Dårlig
2. Solforhold Standard  Bra  Dårlig
3. Hage, størrelse   m<sup>2</sup>
4. Stue, orientering  vest  sør  øst  nord
5. Kjøkken, orientering  vest  sør  øst  nord
6. Hovedsov., orientering  vest  sør  øst  nord



**Balkong/utsikt/sol/uteopphold forts.**

---

7. Barnesov., orientering vest sør øst nord
8. Veranda/balkong 1  2  Nei
9. Fransk balkong Ja  Nei
10. Egen takterrasse Ja  Nei
11. Felles takterrasse Ja  Nei
12. Bakgård Ja  Nei
13. Andre fellesarealer Ja  Nei

**Område/naboer**

---

1. Strøk Standard  Bra  Dårlig
2. Veistøy Standard  Bra  Dårlig
3. Grei gateparkering Ja  Nei
4. Trafikkert utenfor sov. Ja  Nei
5. Slitne nabobygninger Ja  Nei
6. Fare for nybygg ref. sol/utsikt Ja  Nei
7. Gode turmuligheter Ja  Nei
8. Nær offentlig komm. Ja  Nei
9. Nær barnehave Ja  Nei
10. Nær barneskole Ja  Nei
11. Nær ungdomsskole Ja  Nei
12. Nær matbutikk Ja  Nei